



UNA OPORTUNIDAD INMOBILIARIA ÚNICA

¡No pierda la oportunidad de adquirir un terreno en uno de los lugares más emblemáticos de Cantabria, junto al mar!



Descripción del inmueble

Datos Clave:

- Referencia catastral:
1181302VP1018S0001XD
- Localización:
BO UBIARCO 1006,
39360 Suances,
Cantabria
- Clase: Urbano
- Uso principal:
Urbano residencial
- Superficie parcela:
8.366 m²
- Edificabilidad:
2.500 m²



Ubicación privilegiada

Suances, un enclave único

Costa y naturaleza: Suances es uno de los **municipios costeros más atractivos** de Cantabria, conocido por sus playas, acantilados y paisajes verdes.

Turismo: destino turístico de primer orden, con una oferta que combina playas, gastronomía y actividades al aire libre.

Conectividad: bien comunicado, a media hora de Santander, diez minutos de Torrelavega y hora y media de las ciudades de Gijón y Oviedo.





Ubicación privilegiada

Barrio de Ubiarco

Zona residencial tranquila, ideal para proyectos de desarrollo urbano o viviendas unifamiliares. Entorno natural privilegiado, cerca de playas y espacios verdes.

Distancias clave

Distancia al mar

Aproximadamente a 1 km de la playa de Santa Justa, y a 3 km de la playa de Tagle, una de las más populares de Suances.

Distancia a Santillana del Mar

Aproximadamente 5 km, con fácil acceso por carretera.

Distancia a Santander

Aproximadamente 20 km, con fácil acceso por carretera.





Ubicación privilegiada

Distancias a puntos turísticos clave

Playa de Santa Justa - Distancia: 1 km.

Una joya natural de arena dorada con su emblemática ermita junto al acantilado.

Playa de Tagle - Distancia: 3 km.

Una playa ideal para familias, con servicios cercanos y un entorno natural.

Suances (centro) - Distancia: aproximadamente 5 km.

Un municipio con una amplia oferta gastronómica, tiendas y servicios.

Santillana del Mar - Distancia: aproximadamente 5 km.

Un pueblo medieval de cuento de hadas, con calles empedradas y un encanto histórico único. Fácil acceso por carretera.

Santander - Distancia: aprox. 20 km. Fácil acceso por carretera.

La capital de Cantabria, conocida por su bahía, playas urbanas como El Sardinero y por su oferta cultural y gastronómica.

Comillas - Distancia: aprox. 15 km.

Un pueblo costero con un impresionante patrimonio arquitectónico, incluyendo el Capricho de Gaudí y el Palacio de Sobrellano.



Datos Clave:

- Superficie del solar: 8.366 m².
- Coeficiente de edificabilidad: 0,3.
- Altura permitida: 2 plantas.
- Tipo de vivienda: unifamiliar (con jardín y posiblemente garaje).

Distribución del espacio:

- Superficie por vivienda: manteniendo el tamaño medio de 200 m² construidos por vivienda, que incluye la vivienda principal, garaje y posibles anexos. Esto permite parcelas muy amplias, con espacio para:
 - Vivienda principal (200 m² construidos).
 - Jardín privado (400-450 m²).
 - Garaje y zonas exteriores (50-70 m²).



Recomendación según el mercado de la zona:

Tamaño de las viviendas:

200 m² construidos: viviendas unifamiliares de lujo, con 3-4 dormitorios, 2-3 baños, cocina amplia, salón-comedor y garaje para 2 coches.

Diseño: viviendas de 2 plantas, con posibilidad de incluir sótanos o trasteros.

Estilo: integrado con el entorno, utilizando materiales tradicionales (piedra, madera) para respetar la estética del entorno.



Noticias y tendencias recientes

1. Aumento de la demanda de viviendas unifamiliares

Según datos del Colegio de Registradores de España, en 2022 y 2023 se ha observado un incremento en la demanda de viviendas unifamiliares en zonas rurales y semiurbanas, especialmente en regiones como Cantabria. Suances, por su atractivo turístico y calidad de vida, ha sido una de las zonas más beneficiadas.

2. Subida de precios en el litoral cántabro

El informe de Tinsa (2023) indica que los precios de la vivienda en el litoral de Cantabria han subido un 6,5 % en el último año, impulsados por la demanda de segundas residencias y la inversión en propiedades de lujo.

3. Turismo como motor inmobiliario

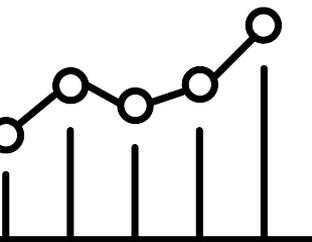
Suances ha experimentado un aumento del turismo post-pandemia, lo que ha generado mayor interés en propiedades vacacionales y desarrollos residenciales de alta gama.

4. Inversión en desarrollos sostenibles

En 2023 se han aprobado varios proyectos de viviendas unifamiliares con criterios de sostenibilidad en Cantabria, aprovechando la normativa regional que fomenta la construcción ecoeficiente.

5. Rentabilidad de alquiler vacacional

Plataformas como Airbnb y Vrbo reportan un aumento del 20 % en la oferta de alquileres vacacionales en Suances, con una ocupación media del 85 % durante la temporada alta.



Evolución
del mercado
inmobiliario de la zona

Noticias y tendencias recientes

Contexto

Según un informe reciente de Idealista (2023), las zonas rurales y semiurbanas de España, conocidas como la "España fresca", están experimentando un boom inmobiliario sin precedentes. Este fenómeno se debe al aumento de la demanda de viviendas en entornos naturales y tranquilos, lejos de las grandes ciudades.

1. Aumento de la demanda

La compra de viviendas en zonas rurales y semiurbanas ha crecido un 15 % en el último año, especialmente en regiones como Cantabria, Asturias y Galicia. Suances se ha posicionado como uno de los destinos preferidos por compradores nacionales e internacionales.

2. Perfil del comprador

60 % de los compradores son familias que buscan viviendas unifamiliares con jardín y espacio para teletrabajar.
30 % son inversores que buscan propiedades para alquiler vacacional o segundas residencias.

3. Precios en alza

Los precios de las viviendas en la "España Fresca" han subido un 8 % en el último año, con un aumento aún mayor en zonas costeras como Cantabria.

4. Motivaciones

Calidad de vida: el 70 % de los compradores menciona la búsqueda de un entorno tranquilo y natural como principal motivación.
Teletrabajo: el 40 % de los compradores busca propiedades con espacio para oficinas en casa.



Boom de la
España fresca:
la compra de viviendas se dispara

Oportunidad de inversión:

- **Superficie amplia:** 8.366 m², perfecta para proyectos de envergadura.
- **Uso urbano:** posibilidad de desarrollo residencial, turístico o comercial.
- **Potencial:** ideal para construir viviendas de lujo, un complejo turístico o un desarrollo sostenible.



Ventajas:

- **Demanda turística:** Suances atrae a miles de visitantes anuales, lo que garantiza un alto potencial de rentabilidad.
- **Entorno natural:** Proximidad a playas, montañas y rutas de senderismo.
- **Crecimiento urbanístico:** Zona en desarrollo con oportunidades de revalorización.



Propuesta comercial

PRECIO

A consultar:

Contacte con nosotros para obtener información detallada sobre el precio y condiciones de venta.

PROCESO DE COMPRA

- 1. Visita al solar:** organizamos una visita para que conozca el terreno y su entorno.
- 2. Asesoramiento legal:** le guiamos en todo el proceso de compra, incluyendo la obtención de datos catastrales y certificados telemáticos.

¿Interesado en este solar?

Tel. 619 227 155 // casavitagestion@gmail.com
casavitainvestment.es

Este dossier comercial está diseñado para resaltar las características únicas del solar y su potencial de inversión.
¡No pierda la oportunidad de adquirir un terreno en uno de los lugares más emblemáticos de Cantabria, a solo 1 km del mar!



MUCHAS GRACIAS